



Kaavoituskohdeluettelo 2024-2026

Kaupunkisuunnittelu	KaKeL 13.12.2023
5.12.2023	KH 18.12.2023

Kaavoitusohjelma 2024 – 2026

Kaavoitus on keskeinen väline kaupunkirakenteen ja yhdyskunnan kehittämisessä. Kaavoitusohjelmassa sovitaan, mille alueille kohdistetaan kaavoitustoimenpiteitä lähivuosina.

Maankäyttö- ja rakennuslain 7 §:n mukaan kunnan on vähintään kerran vuodessa laadittava katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä.

Elinvoima ja kaupunkikehitys toimialan kaupunkisuunnittelu on laatinut ehdotuksen Lappeenrannan kaupungin kaavoitusohjelmaksi vuosille 2024 – 2026. Kaavoitusohjelma käsitellään kaupunkikehityslautakunnassa ja kaupunginhallituksessa.

Hyväksytty kaavoituskatsaus lisäaineistoinen julkaistaan myös kaupungin kotisivuilla lappeenranta.fi/kaavoitusohjelma

YLEISKAAVAT (kartta 3)

1. Lappeenrannan keskustaajaman osayleiskaava 2030, Eteläisen osa-alueen vaihe 2
2. Mikonsaaren, Vehkasalon ja Riihilahden osayleiskaava
3. Kukkuroinmäen ja Konnunsuon osayleiskaava
4. Keskustaajaman osayleiskaavan päivitys – Leiri
5. Keskustaajaman osayleiskaavan päivitys – Lauritsala
6. Joutsenon keskustaajaman osayleiskaavan päivitys - Lauujoutsen
7. Lappeenrannan pienvesistöjen ja kylien osayleiskaava, Iitiä – Pulsa osa-alue
8. Lappeenrannan pienvesistöjen ja kylien osayleiskaava, Kasukkala – Vainikkala osa-alue
9. Lappeenrannan pienvesistöjen ja kylien osayleiskaava, Joutsenon osa-alue
10. Keskustaajaman osayleiskaavan päivitys - Saikkola
11. Huuhansuon ja Suurisuon osayleiskaava

Lisäksi laaditaan asemakaavahankkeisiin liittyviä osayleiskaavojen tarkistuksia.

ASEMAKAAVAT JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSET

Kartalla 1, Lappeenrannan keskustaajama:

1. *Kauppatorin ja ympäristökortteleiden kehittäminen*
2. *Oprin kortteli*
 - Kauppakatu 33
3. Valtakatu 42
4. Valtakatu 48
5. Valtakatu 54 (Keilatalo)
6. *Valtakatu 51 Vapaudenaukio*
7. Musiikkiopisto
8. Villimiehenkatu 6
9. Kaupungintalon kortteli
10. Hotelli Lappee
11. Keisarinasema
12. Imatrantie 7-9
13. *Kimpisen urheilupuisto*
14. Kimpisenkatu
15. *Myllysaari*
16. Kahilanniemen kehittäminen
 - Keskussairaalan ranta-alue
 - Kahilanniementie 5
17. Kaupunginlahden ranta
 - Ainonkatu ja Halkosaari
 - Kylpylaitos ja kasino
18. Linnoituksen alue
19. *Tukkikatu*
20. *Leirin pohjoisosan asuinalueen kehittäminen*
21. Leirin alueen kehittäminen
22. Simolantien asuinalueen II-vaihe
23. Ristikankaan hautausmaa
24. *Kesämäen alueen asemakaavan ajantasaistaminen*
25. *Lentokentän alue*
 - Lentokentäntien yritysalueet
 - Aurinkopuisto
26. Tykin alue
 - Ykköskuja - Kangaskatu
 - Mäntykatu 7
27. Asemanseudun kehittäminen
28. Entisen Alakylän koulun tontti
29. *Armilankatu 18-26 - Pohjolankatu 15-21*
30. *Ammattiopisto Sampo*
31. *Keskuspaloasema*
32. *Armilan sairaalan alue*
33. Toikansuon puhdistamo
34. Auto-Killan kortteli
35. Mattilan - Mäntylän alueen asemakaavan ajantasaistaminen
36. Paraistentien asuinalue
37. Ihalaisen St1 tuotantolaitos
38. Hyväristönmäki
39. *Huhtiniemen alue*
40. *Honkakatu 3*
41. *Raviradan alue*
42. Länsialueen palveluverkko, vapautuvat alueet

- Skinnarilan koulu ja päiväkoti
 - Lavolan koulu
43. Yliopistonkatu – Skinnarilankatu
44. Orkoniitynkatu 7- Liesharjunkatu 4
45. *Sammonlahden ja Skinnarilan ranta-alueet*
46. Skinnarilan kampusalue
47. *Pienniemenkatu 7*
48. Tervahaudankatu 16
49. Ruoholammen asuinalue
50. *Salpausselänkadun alue*
51. *Voisalmen pallokentän alue*
52. Voisalmen koulu ja päiväkoti
53. *Suolahden teollisuusalue*
54. *Honkasaari*
55. Pappilanniemi
56. Kisapuiston alue, Lepolan hautausmaa
57. *Kaakkoiskaari – Reunakatu*
58. *Ruukintie 4 - 6*
59. Hyrymäen ja Myllymäen alueet
- *Teollisuustonttien laajennukset*
 - *Airikanpuisto*
 - *Hannolantien alue*
60. Koivistonkatu
61. Pajarilanväylän työpaikka-alue vaihe II
62. Matkailuramppien alue
63. Lapveden teollisuusalue
64. *Hartikkala – Lapvesi alueen asemakaavan ajantasaistaminen*
65. *Hakali – Hovinpelto alueen asemakaavan ajantasaistaminen*
66. Lauritsala-talo ja terveysasema
67. Lauritsalan torin ympäristökortteleiden kehittäminen
68. Hallituskatu 39
69. Lauritsalan koulun kortteli
70. Itäisen alueen vapautuvat urheilualueet
- *Lumikontien kenttä*
 - *Lapveden kenttä*
71. *Kanavapuisto*
72. Laihianranta
73. Myllyniemi
74. Pontuksen/Laihian/ Mälkiän täydennysalueet
75. Mustolan satama- ja teollisuusalue
76. Nuijamaantien varren kaupan alueet
- *Rajamarket (Nuijamaa)*
77. Kaksoisraide
78. *Koskentie 12 (Ylämaa)*

Kartalla 2, Joutsenon keskusta- Rauha-Tiuru

79. *Kesolantien- Myllytien alue*
80. *Honkalahden työväentalon kenttä*
81. *Ahvenlammen alueen asemakaavan ajantasaistaminen*
82. Pulpin pohjoisosa
83. *Välitien alueen kehittäminen*
84. Laulujoutsenen alue
85. Lappeentien eteläpuolen asuinalue

- 86. Tennistien itäinen alue
- 87. Punnanlahden alue
- 88. Tiurun sairaala-alue
- 89. Pajupolun alue

Asemakaavakohteista on liitekartat, joissa kohteen numero osoittaa suunnittelualueen likimääräisen sijainnin kartalla.

Kursiivilla merkittyjen hankkeiden kaavoitusta ei ole vielä aloitettu.

Niissä asemakaavahankkeissa, joissa maanomistaja ei ole Lappeenrannan kaupunki, laaditaan kiinteistönomistajan ja kaupungin välinen kaavojen toteuttamiseen liittyvä maankäyttö- ja rakennuslain 91 b §:n mukainen maankäyttösopimus, josta kerrotaan kaavaprosessissa myös osallistumis- ja arviointisuunnitelman yhteydessä.

Kaavahankkeiden vireille tullessa kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma julkaistaan Lappeenrannan kaupungin kaupunkisuunnittelun nettisivuilla lappeenranta.fi/Kaavoitus

Kaavahankkeiden etenemistä voi seurata myös Lappeenrannan kaupungin karttapalvelun kautta (karttataso- Ajantasa- asemakaava – rasti kohtaan Asemakaavahanke)